

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
1	Requerimento, realizado pelo interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida junto ao Tabelionato de Notas ou assinar na presença do Oficial e/ou Preposto, indicando o número da matrícula;
2	Escritura, original ou Instrumento Particular original, este último com firma reconhecida de todos que assinam, inclusive de duas testemunhas, contendo todos os requisitos da escritura pública;
3	Cópia do RG e CPF do(s) vendedor(es) e comprador(es) – Cópia Simples;
4	<p>a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, se for casado, <u>ou</u> apresentar a Original + Cópia Simples (vendedor(es) e comprador(es)) <u>Obs.: Se for regime DIVERSO da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u></p> <p>b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, se for divorciado; (vendedor(es) e comprador(es))</p> <p>c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito ou Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, se for viúvo; (vendedor(es) e comprador(es))</p>
5	Guia de Recolhimento do ITBI, acompanhado de comprovante de pagamento (Original + Cópia Simples)
6	<u>- Se for imóvel rural:</u>
	a) CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
	b) ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL).
5	<u>- Se for imóvel urbano:</u>
	a) Certidão de quitação do IPTU (Prefeitura);
6	<u>Se for Pessoa Jurídica, deverá trazer além dos documentos citados:</u>
	a) Cópia do Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada; Se o contrato e alterações não for digital, apresentar cópia autenticada.
	b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
	c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
	d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

Ciente da falta dos documentos não assinalados: _____

Em: _____ / _____ / _____