

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO E/OU NUMERAÇÃO PREDIAL

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
1	<b><u>Se for Pessoa Física:</u></b>	
	a) Requerimento contendo a qualificação completa do(s) proprietário(s), matrícula e descrição da obra, assinado com firma reconhecida no Tabelionato de Notas <b><u>OU</u></b> digitalmente (conforme art. 2º, Provimento nº 100, CNJ) ou ainda na presença do oficial do Cartório;	
	b) Habite-se (Prefeitura);	
	c) Alvará (Prefeitura) – Dispensa-se no caso de anistia.	
	d) Documento com características da obra emitido ou aprovado pela Prefeitura; (Exemplo: Projeto da obra, mapa/planta baixa ou laudo)	
	e) Certidão da Regularização da Obra expedida junto a Receita Federal – <b><u>Quando a construção for acima de 70m².</u></b>	
	f) Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração ou apresentar a Original + Cópia Simples e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);	
2	<b><u>Se for PESSOA JURÍDICA, deverá trazer além dos documentos citados:</u></b>	
	a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);	
	b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);	
	c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);	
	d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.	
	e) Certidão da Regularização da Obra expedida junto a Receita Federal – <b><u>Independente do tamanho da área;</u></b>	
	f) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – CND ( <b>RECEITA FEDERAL</b> )	

Ciente da falta dos documentos não assinalados: \_\_\_\_\_  
 Em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_