

**Apresentante:** \_\_\_\_\_

**Atos a praticar: AVERBAÇÃO DE EMPREENDIMENTO COM CONSTRUÇÃO CONCLUÍDA.**

**Matrícula nº** \_\_\_\_\_

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
1		<b><u>Se for Pessoa Física:</u></b>
		a) Requerimento contendo a qualificação completa do(s) proprietário(s), matrícula e descrição da obra, assinado com firma reconhecida no Tabelionato de Notas ou digitalmente (conforme art. 2º, Provimento nº 100, CNJ) ou ainda na presença do oficial do Cartório;
		b) Habite-se (Prefeitura);
		c) Memorial de Instituição
		d) Projeto Arquitetônico Aprovado;
		e) Certidão Negativa referente regularização da Obra;
		f) Documento de Responsabilidade Técnica (Exemplo: ART/RRT)
		g) Atribuição de Unidades (se houver)
		h) Convenção de Condomínio
		i) Quadro da NBR 12.721:2006
		j) Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);
2		<b><u>Se for Pessoa Jurídica, deverá trazer além dos documentos citados:</u></b>
		a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.
		e) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – CND ( <b>RECEITA FEDERAL</b> )

Boa Vista – RR, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Responsável Legal**