

### **AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA**

ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
1	Requerimento, realizado pelo interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida junto ao Tabelionato de Notas ou na presença do Oficial e/ou Preposto, indicando o número da matrícula;
2	Certidão de Liberação das Cláusulas direcionado para esta Serventia e Certidão de Quitação, ambas expedidas pelo Órgão competente.  <b>OBS.: SEMPRE VERIFICAR SE O LOTE JÁ FOI QUITADO E PEDIR A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DO ÓRGÃO PARA FAZER AVERBAÇÃO EM CONJUNTO, CASO HAJA PARCELA/FINANCIAMENTO.</b>
3	CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
4	ITR - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL)
5	Cópia Simples do Documento do Interessado/Requerente.

**OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: \_\_\_\_\_

EM: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_