

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

<input type="checkbox"/>	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
1		<p><b>DEFINIÇÃO:</b> A Cédula de Crédito Bancário é título de crédito emitido, por pessoa física ou jurídica, em favor de instituição financeira ou de entidade a esta equiparada, representando promessa de pagamento em dinheiro, decorrente de operação de crédito, de qualquer modalidade, podendo ser emitida, com ou sem garantia, real ou fidejussória, cedularmente constituída.</p>
		<p><b>PREVISÃO LEGAL:</b> artigos 26 e ss. da Lei n. 10.931/2004; artigos 118, 1.424, 1.447 e ss. e 1.647 do Código Civil; artigos 167, 176 e 225 da Lei n. 6.015/1973; artigo 47 da Lei n. 8.212/1991; artigos 24 e ss. da Lei n. 9.514/1997.</p>
		<p><b>CARTÓRIO COMPETENTE:</b> Registro de Imóveis da circunscrição do bem imóvel dado em garantia (hipoteca ou alienação fiduciária) e/ou da circunscrição onde estiver(em) situada(s) a(s) coisa(s) empenhada(s) (penhor cedular).</p>
		<p><b>ATO:</b> REGISTRO C/ VALOR + CERTIDÃO</p>
		<p><b>VALOR BASE:</b> Valor da Garantia</p>
		<p><b>Documentos necessários:</b></p>
2		Requerimento, realizado pelo interessado, com qualificação completa, indicando o número da matrícula;
3		Duas ou mais vias da Cédula, originais (uma negociável e as demais não negociáveis);
		<p><b>Ressalva:</b> Os documentos acima listados são os básicos, havendo possibilidade de serem exigidos outros, em virtude da análise do título apresentado.</p>
4		<p><b>Observação:</b></p>
		<p><u>- Se houver garantia hipotecária de imóvel rural, apresentar:</u></p>
		CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
		ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL);

Ciente da falta dos documentos não assinalados: \_\_\_\_\_

Em: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_