

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### CONTRATO DE COMPRA E VENDA – ATÉ 30 SALÁRIOS MÍNIMOS

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento, realizado pelo interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida ou ainda assinar na presença do oficial e/ou preposto, indicando o número da matrícula;
	2	Instrumento Particular, original com firma reconhecida de todos que assinam, inclusive das 02 (duas) testemunhas, contendo todos os requisitos da escritura pública;
	3	Cópia do documento pessoal, CPF e Comprovante de endereço – Cópia Simples; <b><u>Obs.: Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração/Substabelecimento e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);</u></b>
	4	a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, <b>se for casado;</b> <b><u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u></b> b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, <b>se for divorciado;</b> c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito <b>ou</b> Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, <b>se for viúvo;</b>
	5	Guia de Recolhimento da guia do ITBI, acompanhado de comprovante de pagamento;
	6	<b><u>- Se for imóvel rural:</u></b>
		a) CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
		b) ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL).
	7	<b><u>- Se for imóvel urbano:</u></b>
		a) Certidão de quitação do IPTU (Prefeitura);
	8	<b><u>Se for Pessoa Jurídica, deverá trazer além dos documentos citados:</u></b>
		a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

**ATENÇÃO: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: \_\_\_\_\_



## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

EM: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_