

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

DIVÓRCIO COM/SEM PARTILHA

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento, realizado pelo requerente/interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o número da matrícula;
	2	Cópia autenticada da Certidão de Casamento com averbação de divórcio;
	3	<u>Nas partilhas extrajudiciais:</u> Escritura Pública (Original)
	4	<u>Nas partilhas judiciais:</u> Formal de partilha/Carta de Sentença, original ou cópia autenticada pela Vara Judicial, no qual deve constar, entre outros documentos, quais sejam:
		a) Cópia da petição inicial, contendo a qualificação completa das partes.
		b) Plano de partilha, contendo: natureza, número do processo e origem, descrição dos imóveis objetos da partilha, citando, inclusive, as suas características e os números das matrículas; e avaliação dos bens que constituíram a partilha;
		c) Sentença
		d) Certidão do seu trânsito em julgado;
	5	Nos casos de partilhas desiguais, deverá apresentar o pagamento do imposto: a) Guia de Recolhimento da guia do ITCD referente à cessão (gratuita), acompanhado de comprovante de pagamento – SEFAZ; b) Guia de Recolhimento da guia do ITBI referente à cessão (onerosa), acompanhado de comprovante de pagamento – PREFEITURA; Obs.: Apresentar original ou cópia autenticada pela Vara Judicial, todos os documentos constante do processo; <u>- Se for imóvel rural:</u>
		a) CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
		b) ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL) – Acima de 100ha. <u>- Se for imóvel urbano:</u>
		a) Certidão de quitação do IPTU (Prefeitura);

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____

EM: _____/_____/_____