

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - RURAL

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Escritura Pública de Compra e Venda (Original)
	2	Cópia do RG e CPF do(s) vendedor(es) e comprador(es) – Cópia Simples;
	3	Cópia Simples da Procuração/Substabelecimento se o(s) comprador(es) ou vendedor(es) forem representados por terceiros na lavratura da Escritura de Compra e Venda;
	4	<p>a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, se for casado (VENDEDOR E COMPRADOR – AMBOS): <u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no LIVRO-3.</u></p> <p>b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, se for divorciado;</p> <p>c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito ou Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, se for viúvo;</p>
	5	Guia do Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – ITBI (PREFEITURA), acompanhado do comprovante de pagamento – <u>OBS.: APRESENTAR ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.</u>
	6	CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
	7	ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL) – Acima de 100ha.
	8	Se as partes forem representadas por procurador, apresentar procuração e substabelecimento (se for o caso) e cópia do documento do procurador (RG + CPF) – Cópia Simples;
	9	<u>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</u>
		a) Cópia autenticada do Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração <u>consolidada;</u>
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato (PROCURAÇÃO/SUBSTABELECIMENTO)

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____

EM: _____ / _____ / _____