

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - URBANO

✓	ITEM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Escritura Pública de Compra e Venda (Original)
	2	Cópia do RG e CPF do(s) vendedor(es) e comprador(es) – Cópias Simples;
	3	Cópia Simples da Procuração/Substabelecimento se o(s) comprador(es) ou vendedor(es) forem representados por terceiros na lavratura da Escritura de Compra e Venda;
	4	<p>a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, <b>se for casado (VENDEDOR E COMPRADOR – AMBOS):</b>  <u><b>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no LIVRO-3.</b></u></p> <p>b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, <b>se for divorciado;</b></p> <p>c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito <b>ou</b> Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, <b>se for viúvo;</b></p>
	5	Guia do Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – ITBI (PREFEITURA), acompanhado do comprovante de pagamento – <u><b>OBS.: APRESENTAR ORIGINAL E CÓPIA PARA AUTENTICAR OU APRESENTAR CÓPIA AUTENTICADA;</b></u>
	6	Certidão Negativa de Débitos de IPTU – (PREFEITURA);
	7	<u><b>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</b></u>
		a) Cópia autenticada do Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada;
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

**OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: \_\_\_\_\_

EM: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_