

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO - IMÓVEL RURAL

| ✓ | ITEM | TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS |
|---|------|--|
| | 1 | Escritura Pública de Doação (Original) |
| | 2 | Cópia do RG e CPF do(s) outorgante(es) e outorgado(os) – Cópia Simples; |
| | 3 | Cópia Simples da Procuração/Substabelecimento se o(s) doador(es) ou donatário(s) forem representados por terceiros na lavratura da Escritura de Compra e Venda; |
| | 4 | <p>a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, se for casado (DOADOR/DONATÁRIO – AMBOS): <u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no LIVRO-3, será cobrado valor de averbação.</u></p> <p>b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, se for divorciado;</p> <p>c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito ou Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, se for viúvo;</p> |
| | 5 | Guia do Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – ITCD (SEFAZ) , acompanhado do comprovante de pagamento e o Parecer Fiscal emitido pela SEFAZ/RR – <u>OBS.: APRESENTAR ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA.</u> |
| | 6 | CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA); |
| | 7 | ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL). |
| | | Se as partes forem representadas por procurador, apresentar procuração e substabelecimento (se for o caso) e cópia do documento do procurador (RG + CPF) – Cópia Simples; |
| | 8 | <u>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</u> |
| | | a) Cópia autenticada do Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração <u>consolidada;</u> |
| | | b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial); |
| | | d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato (PROCURAÇÃO/SUBSTABELECIMENTO) |

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____
 EM: _____ / _____ / _____