

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### GEORREFERENCIAMENTO

✓	ITÉM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento, realizado pelo proprietário, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o número da matrícula, assinado com firma reconhecida no Tabelionato de Notas ou digitalmente (conforme art. 2º, Provimento nº 100, CNJ) ou ainda na presença do oficial do Cartório.
	2	Cópia o documento Pessoal de Identificação (CNH, RG, CTPS etc) e CPF
	3	02 (duas) vias de Declaração de respeito de limites, assinado pelos proprietários e do responsável técnico, de que os limites divisórios foram respeitados, com firma reconhecida em cartório e assinatura eletrônica;
	4	02 vias de Mapa e memorial descritivo, devidamente certificados pelo INCRA/SIGEF;
	5	02 vias de ART (ou TRT) - Anotação de Responsabilidade Técnica, com firma reconhecida em Cartório;
	6	CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
	7	ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL);
	8	<p><b><u>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</u></b></p> <p>a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);</p> <p>b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);</p> <p>c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);</p> <p>d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.</p>

**OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: \_\_\_\_\_

EM: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_