

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

INVENTÁRIO E/OU ADJUDICAÇÃO DE BENS

✓	ITÉM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento, realizado pelo interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o número da matrícula;
	2	<u>- Se for judicial, deve ser apresentado:</u> a) Formal de Partilha; b) Petição Inicial; c) Plano de Partilha; d) Sentença; e) Trânsito em Julgado; f) Instrumento de Cessão e/ou Renúncia de Direitos Hereditários, se for o caso;
	3	<u>- Se for Extrajudicial, deve ser</u> a) Escritura de Inventário e Partilha, nos termos da Lei nº 11.441/07; b) Escritura Pública de Cessão de Direitos e/ou Renúncia, se for o caso; <u>Obs.: Se for Cessão Onerosa, apresentar a Guia do ITBI e Comprovante de Pagamento;</u> c) Cópia do documento de identificação dos adquirentes;
0	4	<u>Parecer da Sefaz e Guia do ITCMD</u> - Imposto de Transmissão causa mortis ou doação – (SEFAZ) acompanhado do comprovante de pagamento;
	5	Cópia da Certidão de óbito – Cópia autenticada;
	6	Cópia simples do RG e CPF – Cópia Simples
	7	<u>- Se for imóvel rural:</u>
		a) CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
		b) ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL).
	8	<u>- Se for imóvel urbano:</u>
		a) Certidão de quitação do IPTU (Prefeitura), caso não conste no título;

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____

EM: _____ / _____ / _____