

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

REGISTRO DE TÍTULO RURAL – INCRA

✓	ITÉM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento contendo a qualificação completa do(s) e assinatura do proprietário(s);
	2	Título de aquisição, original com firmas reconhecidas no Tabelionato de Notas;
	3	Cópia do documento pessoal, CPF e comprovante de endereço – CÓPIA SIMPLES; <u>Obs.: Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);</u>
	4	a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, se for casado; <u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u> b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, se for divorciado; c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito ou Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, se for viúvo;
	5	Guia do Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – ITBI, se for oneroso (PREFEITURA) ou Guia Imposto de Transmissão sob Doação, se for por doação/gratuito – ITCD (SEFAZ), acompanhado com o comprovante de pagamento e o parecer fiscal emitido pela SEFAZRR.
	6	Mapa e memorial descritivo, no formato tradicional (geralmente os títulos do INCRA se referem a parcelas que não possuem georreferenciamento); Obs.: Georreferenciamento obrigatório acima de 100ha.
	7	CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
	8	ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL);
	9	ART ou TRT - Anotação de Responsabilidade Técnica.
	10	CND do IBAMA;
	11	Termo de Compromisso de Reserva Legal ou Cadastro Ambiental Rural – CAR (não obrigatório)
	10	No caso de pessoa jurídica, apresentar:
		a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____

EM: ____/____/____