

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

Atos a praticar: REGISTRO DE TÍTULO RURAL – ITERAIMA

Matrícula nº \_\_\_\_\_

✓	ITEM	TABELA 1 – CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento contendo a qualificação completa do(s) e assinatura do proprietário(s);
	2	Título de aquisição, original com firmas reconhecidas no Tabelionato de Notas;
	3	Cópia do documento pessoal, CPF e comprovante de endereço – CÓPIA SIMPLES; <b><u>Obs.: Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);</u></b>
	4	a) Cópia autenticada da Certidão de Casamento, <b>se for casado;</b> <b><u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u></b> b) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, <b>se for divorciado;</b> c) Cópia autenticada da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito <b>ou</b> Cópia autenticada da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, <b>se for viúvo;</b>
	5	Guia do Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – <b>ITBI, se for oneroso (PREFEITURA)</b> ou Guia Imposto de Transmissão sob Doação, <b>se for por doação/gratuito – ITCD (SEFAZ), acompanhado com o comprovante de pagamento.</b>
	6	Mapa e memorial descritivo tradicional ou certificados pelo INCRA/SIGEF – <b><u>DEVE SER CERTIFICADO PELO INCRA/SIGEF (OBRIGATÓRIO);</u></b>
	7	ART ou TRT - Anotação de Responsabilidade Técnica.
	8	CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA);
	9	ITR/NIRF - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL)
	10	CND do IBAMA;
	11	Termo de Compromisso de Reserva Legal ou Cadastro Ambiental Rural – CAR (não obrigatório)
	12	<b><i>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</i></b>
		a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

**OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: \_\_\_\_\_

EM: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_