

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

RETIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL

| ✓ | ITÉM | TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS |
|---|------|--|
| | 1. | Requerimento, realizado pelo proprietário, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o número da matrícula, assinado com firma reconhecida no Tabelionato de Notas ou digitalmente (conforme art. 2º, Provimento nº 100, CNJ) ou ainda na presença do oficial do Cartório. |
| | 2. | Cópia do documento pessoal e CPF do proprietário; Obs.: Se for representado(s) por procuração, deverá apresentar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador; |
| | 3. | CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, atualizado e quitado (INCRA); |
| | 4. | ITR/NIRF – Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, atualizada ou Declaração do ITR dos últimos 05 anos (RECEITA FEDERAL); |
| | 5. | 02 (duas) vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou TRT); |
| | 6. | <u>- Se a área for MENOR que 100ha:</u> |
| | 7. | Apresentar Declaração de Reconhecimento de Limites com assinatura dos confinantes; |
| | 8. | Apresentar Planta e Memorial Descritivo no formato tradicional , devendo conter rubrica em todas as folhas, devendo a última conter a assinatura do proprietário e do responsável técnico, com firma reconhecida; |
| | 9. | <u>- Se a área for MAIOR que 100h, deverá ser georreferenciada:</u> |
| | 10. | 02 (duas) vias da declaração de respeito de limites , assinado pelos proprietários e do responsável técnico, de que os limites divisórios foram respeitados, com firma reconhecida em cartório e assinatura eletrônica; |
| | 11. | 02 (duas) vias do Mapa e Memorial Descritivo , devidamente certificados pelo INCRA/SIGEF; |
| | 12. | 02 (duas) vias de ART ou TRT – Anotação de Responsabilidade Técnica; |
| | 13. | <u>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</u> |
| | | a) Cópia autenticada do Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada; |
| | | b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial); |
| | | c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal); |
| | | d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato. |

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADOS: _____

EM: _____/_____/_____