

## EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

### REGISTRO DE TÍTULO DEFINITIVO – IMÓVEL URBANO

✓	ITÉM	TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS
	1	Requerimento com a qualificação completa do(s) proprietário(s) e assinado pelo requerente
	2	Título de aquisição original
	3	Cópia do Documento Pessoal, RG, CPF <b><u>Obs.: Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);</u></b>
	4	Comprovante de residência – Cópia Simples
	5	a) Cópia da Certidão de Casamento, <b>se for casado;</b> <b><u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u></b> b) Cópia da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, <b>se for divorciado;</b> c) Cópia da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito <b>ou</b> Cópia da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, <b>se for viúvo;</b>
	6	a) Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – <b>ITBI, se for oneroso, (PREFEITURA)</b> b) Guia Imposto de Transmissão sob Doação, <b>se for por doação/gratuito – ITCD (SEFAZ)</b> <b>Obs: Haverá dispensa de imposto e cobrança de emolumentos somente com a devida previsão legal e com apresentação de Declaração de hipossuficiência, salvo quando houver dispensa.</b>
	7	Certidão Negativa de Débitos de IPTU – <b>(PREFEITURA) <u>OU</u></b> caso não tenha a CND/IPTU/Municipal, apresentar a <b>FICHA CADASTRAL</b> que conste a inscrição imobiliária emitida pela Prefeitura Municipal.
	8	Mapa e memorial descritivo tradicional – emitido pela Prefeitura ou ITERAIMA (Documentos que foram entregues junto com o Título Aquisitivo)
	9	<b><i>No caso de pessoa jurídica, apresentar:</i></b>
		a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada);
		b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial);
		c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal);
		d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato.

**OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.**

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADO: \_\_\_\_\_

EM: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_