

EXAME PRÉVIO – REQUISITOS NECESSÁRIOS

REGISTRO DE TÍTULO DEFINITIVO – IMÓVEL URBANO

| ✓ | ITÉM | TABELA 1 - CRITÉRIOS LEGAIS |
|---|------|---|
| | 1 | Requerimento com a qualificação completa do(s) proprietário(s) e assinado pelo requerente |
| | 2 | Título de aquisição original |
| | 3 | Cópia do Documento Pessoal, RG, CPF <u>Obs.: Se for representado por procuração, deverá anexar cópia autenticada da procuração e cópia simples do documento do procurador (RG + CPF);</u> |
| | 4 | Comprovante de residência – Cópia Simples |
| | 5 | a) Cópia da Certidão de Casamento, se for casado; <u>Obs.: Se for regime diverso do da comunhão parcial de bens, deverá apresentar o pacto antenupcial que deverá estar registrado no livro 3.</u> b) Cópia da Certidão de Casamento c/ Averbação do Divórcio, se for divorciado; c) Cópia da Certidão de Casamento c/ Averbação de Óbito ou Cópia da Certidão de Casamento + Cópia autenticada da Certidão de Óbito, se for viúvo; |
| | 6 | a) Imposto de Transmissão sobre bens imóveis – ITBI, se for oneroso, (PREFEITURA) b) Guia Imposto de Transmissão sob Doação, se for por doação/gratuito – ITCD (SEFAZ) Obs: Haverá dispensa de imposto e cobrança de emolumentos somente com a devida previsão legal e com apresentação de Declaração de hipossuficiência, salvo quando houver dispensa. |
| | 7 | Certidão Negativa de Débitos de IPTU – (PREFEITURA) OU caso não tenha a CND/IPTU/Municipal, apresentar a FICHA CADASTRAL que conste a inscrição imobiliária emitida pela Prefeitura Municipal. |
| | 8 | Mapa e memorial descritivo tradicional – emitido pela Prefeitura ou ITERAIMA (Documentos que foram entregues junto com o Título Aquisitivo) |
| | 9 | No caso de pessoa jurídica, apresentar: |
| | | a) Contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada (Se não for digital, apresentar cópia autenticada); |
| | | b) Certidão Simplificada, atualizada (Junta Comercial); |
| | | c) Comprovante de situação cadastral, atualizada (Receita Federal); |
| | | d) Documentos do representante legal (RG, CPF e comprovante de residência), e se necessário, autorização válida para a prática do ato. |

OBS.: Após a análise dos documentos pelo setor de atendimento/exame desta Serventia, poderão ser exigidos documentos complementares, em razão das peculiaridades de cada caso.

CIENTE DA FALTA DOS DOCUMENTOS NÃO ASSINALADO: _____

EM: _____ / _____ / _____